

Architekt: Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn, Tel.078 893 10 65, Email: Wunschhaus-bau@gmx.ch

Objekt: Projekt 8

Bauherr:

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück Parz. Nr.			m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					SFr. 0.00
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					SFr. 0.00
2 Gebäude					
Warmraum SIA m3	617.12 m3	SFr. 550.00		SFr. 339'416.00	
Kaltraum SIA m3	379.168 m3	SFr. 300.00		SFr. 113'750.40	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116	996.288 m3				SFr. 453'166.40
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					SFr. 0.00
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					SFr. 0.00
6 Reserve					SFr. 10'000.00
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 92'633.28	
Total Anlagekosten Exklusiv Grundstück					SFr. 463'166.40

Bauvolumenberechnung Nach SIA 116

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Projekt 8
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m ²		m	0.00 m ³	
EG	85.12 m ²		2.85 m	242.59 m ³	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		85.12 m ²	1.00 m	85.12 m ³	
Garage					
OG/ DG	85.12 m ²		3.40 m	289.41 m ³	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		0.00 m ²	1.00	0.00 m ³	
OG2/ DG	0.00 m ²		0.00 m	0.00 m ³	
OG3/ DG	m ²		0.00 m	0.00 m ³	
Total Bauvolumen Warmräume					617.12 m³

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	80.00 m ²		2.85 m	228.00 m ³	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		80.00 m ²	0.50 m	40.00 m ³	
EG	0.00 m ²		2.85 m	0.00 m ³	
Garage	23.16 m ²		2.80	64.85 m ³	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		23.16 m ²	1.00 m	23.16 m ³	
OG/ DG	0.00 m ²		1.60 m	0.00 m ³	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m		23.16 m ²	1.00 m	23.16 m ³	
OG2/ DG	0.00 m ²		2.85 m	0.00 m ³	
OG3/ DG	0.00 m ²		3.02 m	0.00 m ³	
Total Bauvolumen Kalträume					379.17 m³
Total Bauvolumen nach SIA 116					996.29 m³