

Objekt: EFH Projekt Nr.10

Bauherr:.....

Adresse:.....

Kostenschätzung Anlagenkosten

| Detailbeschreibung | Volumen | Einheitspreis | Sfr./ m3 | Zwischen total | Total Anlagenkosten |
|---|-----------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| Grundstück | Parz. Nr. | | m2 | | SFr. 0.00 |
| Total Grundstück | | | | | |
| 1 Vorbereitungsarbeiten | | | | | |
| Bestandes aufnahmen | | | | | |
| Anpassungen | | | | | |
| Total Vorbereitungsarbeiten ca. | | | | | SFr. 0.00 |
| 2 Gebäude | | | | | |
| Warmraum | SIA m3 | 928.45 m3 | SFr. 550.00 | SFr. 510'647.50 | |
| Doppel Carport | SIA m3 | 154.19 m3 | SFr. 300.00 | SFr. 46'257.00 | |
| Total Gebäude Volumen nach SIA 116 | | 1082.64 m3 | | | SFr. 556'904.50 |
| 3 Betriebseinrichtung | | | | | |
| 4 Umgebung | | | | | |
| Erdbewegungen | | | | | |
| Stützmauern | | | | | |
| Gärtner | | | | | |
| Schlosser | | | | | |
| Zufahrt etc. | | | | | |
| Entwässerung | | | | | |
| Total Umgebung ca. | | | | | SFr. 0.00 |
| 5 Baunebenkosten | | | | | |
| Baugespann | | | | | |
| Bewilligungen | | | | | |
| Anschlussgebühren | | | | | |
| Muster und Plan Kopien | | | | | |
| Versicherungen | | | | | |
| Zins 6 Monate | | | | | |
| Total Baunebenkosten ca. | | | | | SFr. 0.00 |
| 6 Reserve | | | | | SFr. 10'000.00 |
| Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung = | 20.00% | | | SFr. 113'380.90 | |
| Total Anlagekosten Exklusiv Grundstück | | | | | SFr. 566'904.50 |

| | |
|---------------------|--|
| Politische Gemeinde | |
| Bauvorhaben | Einfamilienhaus Projekt Nr. 10 mit 6.5 Zimmer |
| Strasse | |
| Parzelle-Nr. | |
| Gesuchsteller/In | Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn |
| Grundeigentümer/In | |
| Projektverfasser/In | Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn |

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

| Beschreibung | Geschossfläche Netto- Inkl. Wände | Zuschläge | Stockhöhe | Zwischen- total | Total |
|---|--------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|------------------|
| UG Keller | 0.00 m2 | | m | 0.00 m3 | |
| EG | 129.00 m2 | | 2.85 m | 367.65 m3 | |
| Zuschläge Fundamente unter Bodenplatte 1.0m | | 129.00 m2 | 1.00 m | 129.00 m3 | |
| Garage | | | | | |
| OG 1/ DG | 127.00 m2 | | 3.40 m | 431.80 m3 | |
| Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum | | 0.00 m2 | 1.00 | 0.00 m3 | |
| OG2/ DG | 0.00 m2 | | 2.85 m | 0.00 m3 | |
| Zuschlag Begehbare Terrasse | | m2 | 1.00 | 0.00 m3 | |
| Zuschlag Flachdach nicht Begehbar | | m2 | 0.50 | 0.00 m3 | |
| OG3/ DG | m2 | | 0.00 m | 0.00 m3 | |
| Total Bauvolumen Warmräume | | | | | 928.45 m3 |

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

| Beschreibung | Geschossfläche Netto- Inkl. Wände | Zuschläge | Stockhöhe | Zwischen- total | Total |
|---|--------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|------------------|
| UG Keller | 0.00 m2 | | 2.80 m | 0.00 m3 | |
| Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m | | 0.00 m2 | 1.00 m | 0.00 m3 | |
| EG | 0.00 m2 | | 2.85 m | 0.00 m3 | |
| Carport Garage | 34.00 m2 | | 2.80 | 95.20 m3 | |
| Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m | | 35.83 m2 | 1.00 m | 35.83 m3 | |
| OG/ DG | 0.00 m2 | | 1.60 m | 0.00 m3 | |
| Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m über Garage | | 23.16 m2 | 1.00 m | 23.16 m3 | |
| OG2/ DG | 0.00 m2 | | 2.85 m | 0.00 m3 | |
| OG3/ DG | 0.00 m2 | | 3.02 m | 0.00 m3 | |
| Total Bauvolumen Kalträume | | | | | 154.19 m3 |

Total Bauvolumen nach SIA 116

1082.64 m3